



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI LUPENI



HOTĂRÂREA nr. 175/ 2022

privind aprobarea concesiunii prin negociere directă a suprafeței de 62 m² teren aflat în domeniul public al Municipiului Lupeni, situat în Municipiul Lupeni, Strada Sohodol înscris în CF nr. 64032 Lupeni, nr. cadastral 64032

hotărârea a fost aprobată prin vot liber exprimat cu unanimitate de voturi

Consiliul local al Municipiului Lupeni,

Analizând Proiectul de hotărâre nr. 174/ 2022 precum și Referatul de aprobare nr. 29.034/ 28 septembrie 2022 prin care domnul Lucian Marius Resmeriță, Primar al Municipiului Lupeni, propune aprobarea concesiunii prin negociere directă a suprafeței de 62 m² de teren aflat în domeniul public al Municipiului Lupeni în vederea extinderii unei construcții pe terenul alăturat;

Examinând Raportul comun nr. 29.122/ 28 septembrie 2022 prezentat de Biroul Urbanism și Mediu, Biroul Cadastru și Agricultură și Compartimentul Juridic din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Lupeni;

Luând în considerare avizul Comisiei nr. 1 pentru Activități Economico – financiare, Agricultură, al Comisiei nr. 2 pentru Amenajarea Teritoriului și Urbanism, Protecția Mediului și Turism, al Comisiei nr. 3 pentru Învățământ, sănătate, familie, activități social-culturale, culte și al Comisiei nr. 4 Comisia juridică și de disciplină, muncă și protecție socială, protecție copii;

Ținând cont de prevederile art. 15 lit. „e” din Legea nr. 50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

Cu respectarea prevederilor art. 108 lit. „b” și ale art. 362 din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. “c”, alin. (6) lit. “a” precum și ale art. 139 alin. (3) lit. „g” din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă concesiunea prin negociere directă a suprafeței de 62 m² teren aflat în domeniul public al Municipiului Lupeni, zona Străzii Sohodol nr. 19, înscris în CF nr. 64032 Lupeni, nr. cadastral 64032 conform planului de amplasament și delimitare al imobilului precum și extrasul CF care sunt prezentate în Anexa nr. 1 la hotărâre.

Art. 2 (1) Concesiunea se va face prin negociere cu solicitanta Lihoacă Alexandra proprietara imobilului clădire cu destinația de servicii turistice a cărei extindere pe terenul alăturat se dorește astfel încât să se asigure stabilitatea și funcționalitatea clădirii deținute respectându-se totodată cerințele și normativele ISU.

(2) Concesiunea se aprobă pentru o perioadă similară contractului de concesiune existent (nr. 33/ 15.06.1996) fără a se depăși durata maximă de 49 de ani prevăzută de legislația în domeniu – 14 iunie 2045.

Art. 3 Redevența anuală plătită de concesionar va fi stabilită prin negociere directă pornindu-se de la suma minimă de 25 lei/ m²/ an.

Art. 4 Primarul Municipiului Lupeni este abilitat să desemneze comisia de negociere și să încheie contractul de concesiune având ca obiect concesiunea suprafeței de 62 m² teren înscris în CF nr. 64032 Lupeni, nr. cadastral 64032.

Art. 5 Hotărârea poate fi atacată conform prevederilor Legii nr. 554/ 2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 6 Hotărârea se va comunica Instituției Prefectului Județului Hunedoara în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, solicitantei Lihoacă Alexandra fiind adusă la îndeplinire de către Primarul Municipiului Lupeni iar la cunoștință publică prin publicarea pe site-ul Municipiului Lupeni.

Lupeni,

29 septembrie 2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ing. DORIN CORDEA

CONTRASEMNEAZĂ – SECRETAR GENERAL
Jr. MARIUS CLAUDIU BĂLOI